

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR HAGALØKKA 1 SAMEIE

Den 17. juni 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte i Hagaløkka 1 Sameie.

Årsmøte ble avholdt uten fysisk oppmøte ved en kombinasjon av digital avstemming og avstemming via papir. Alle eiere har hatt mulighet til å sende inn spørsmål og kommentarer til innkallingen i forkant av avstemningen.

1. KONSTITUERING

Det frem kom ingen bemerkninger til innkallingen

24 sameiere deltok på avstemningen, hvor av ingen med fullmakt.

Styreleder Karen H. M. Christensen ble valgt til møteleder.

Kari Helene Grongstad ble valgt til referent.

Noman Kader Hamawandi og Vidar Røisland ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2019

Styrets årsmelding for 2019 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP 2019

Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 3.560.564,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres med 900.000,- til vedlikeholdsfond og 2.660.564,- til egenkapital.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr 133.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2019 til ordinært årsmøte i 2020.

5. VALG AV REVISOR

Som ny revisor for sameiet velges BDO.

Saken ble enstemmig godkjent.

BUDSJETT FOR 2020

Styrets forslag til budsjett for 2020 ble enstemmig godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 3 innkomne forslag.

Sak 7.1 Sjøppel i fellesområdet

Forslag til vedtak; Styret utreder de fire spørsmålene til neste årsmøte

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt med 22 og 2 blanke.

Sak 7.2 Fiberanlegg

Forslag til vedtak; 23 har stemt at det skal opp på Ekstra ordinært møte til høsten.

- a. Sette av 450.000,- til å ferdigstille fiberanlegget og dermed sikre oss mot kostbar slitasje på Nextgentels eiendom.
- b. Dersom punkt 1 stemmes gjennom foreslås det å øke felleskostnadene med 100,- i måneden i en periode for å finansiere tilkoblingen.

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt utsatt med 23 stemmer og 1 blank.

Sak 7.3 Lading av elbil – månedskostnad

Forslag til vedtak: Beboere som lader sin elbil i sameiets parkeringsanlegg blir belastet kr 245,- per måned per bil over felleskostnadene med virkning fra 1.7.20. De som har egen måler skal avregnes minimum 1 gang per år.

Saken ble vedtatt med 22 for og 2 stemmer blank.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder, 2 styremedlemmer, 2 varamedlemmer og 1 medlem til valgkomiteen for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer og stemmefordelingen ble:

- Styreleder for 2 år, Vidar Røisland fikk 24 stemmer
- Styremedlem for 2 år, Noman Kader fikk 23 stemmer
- Styremedlem for 2 år, Kari Grongstad fikk 23 stemmer
- Styremedlem for 1 år, Amir Shishega fikk 19 stemmer, 1 nei, 4 blanke.
- Styremedlem for 1 år, Abid Asme fikk 20 stemmer og 4 blanke
- Varamedlem for 2 år, Frank Håkstad fikk 22 stemmer og 2 blanke.
- Varamedlem for 2 år, Carina Silva fikk 22 stemmer og 2 blank.

Ut fra denne stemmegivningen består styret etter valget av:

- Styrets leder, Vidar Røisland (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Noman Kader (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Kari Grongstad (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Amir Shishega (valgt for 1 år)
- Styremedlem, Abid Asme (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Frank Håkstad (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Carina Silva (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Rune Myhrvold (gjenværende 1 år)

Det ble gjenvalgt for 2 år; Laila Katla. 1 stemme blank.

Valgkomiteen består da av Laila Katla (valgt for 2 år) og Lars Kvanum (gjenværende 1 år)

Asker, 17. juni 2020

Karen H. M. Christensen
Møteleder

Noman Kader Hamawandi

Vidar Røisland